

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS.KV7

Đồng Tháp, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 106/2022/DS-ST ngày 27 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 630/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 02 năm 2023 và số: 631/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 34/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - tỉnh Đồng Tháp, địa chỉ: Ấp 1, xã Hoà Long, tỉnh Đồng Tháp cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

* Quyền sử dụng đất thửa số 581, tờ bản đồ số 53, diện tích 6.201m², mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước, đất tọa lạc tại ấp Nhơn Quới, xã Vĩnh Thạnh, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp. Số bìa CA 254204, số vào sổ cấp GCN: CH07377 ngày 18 tháng 5 năm 2015 do Ủy ban nhân dân huyện Lấp Vò cấp cho ông Lê Văn Cường đứng tên.

* Qua đo đạc thực tế diện tích đất là 6.149,0m² so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp giảm là 52m² và đất đã lên liếp trồng cây mít tổng cộng là 336 cây (Trong đó: Cây lớn cho trái là 276 cây, cây nhỏ là 60 cây) và có 03 khu mộ xây gạch.

(Theo sơ đồ đo đạc ngày 03 tháng 4 năm 2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lấp Vò).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản.

2. Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

Thời gian nộp hồ sơ: *(Chậm nhất là 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp, Cổng thông tin điện tử của Cục quản lý Thi hành án dân sự về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).*

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - tỉnh Đồng Tháp.

Địa chỉ: Ấp 1, xã Hoà Long, tỉnh Đồng Tháp.

***Lưu ý:** Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - tỉnh Đồng Tháp sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử của Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của THADS tỉnh Đồng Tháp (để đăng tải);
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 7 - Đồng Tháp;
- Phòng NV (để theo dõi);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Huỳnh Long Bình